

**Работа по сбору платы (задолженности) за жилье и коммунальные услуги
за январь - март 2020 года**

Красносельское РЖА совместно с управляющими организациями

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» (далее – Красносельское РЖА) во исполнение письма Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 02.07.2019 № 02-54-5351/19-0-0 направляет отчет о проведенной работе по взысканию задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги за **январь-март 2020 года** (Красносельское РЖА совместно с управляющими организациями):

1. По состоянию на **11.03.20** просроченная задолженность населения за жилье и коммунальные услуги составляет **1 320 539 181,12 руб.**, количество лицевого счетов с просроченной задолженностью – **38 935 шт.**, в том числе просроченная задолженность **нанимателей** за жилье и коммунальные услуги составляет **675 786 063,65 руб.**, количество лицевого счетов с просроченной задолженностью – **12 351 шт.**, а просроченная задолженность **собственников** за жилье и коммунальные услуги составляет **644 753 117,47 руб.**, количество лицевого счетов с просроченной задолженностью – **26 584 шт.** *Следует отметить, что указанные данные ранее (до октября 2019) предоставлялись на основании отчета № 607 ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство», доступ к которому на сегодняшний день отсутствует. Поэтому сведения за январь-март 2020 года представлены на основании отчета № 960. Учитывая изложенное, имеются значительные расхождения в количестве лицевых счетов должников по сравнению с предыдущим отчетным периодом.*
2. Количество выданных предписаний в порядке досудебного урегулирования спора – **11 010 шт.** на сумму **585 499 046,36 руб.**
 - по нанимателям **5 052 шт.** на сумму **421 570 496,83 руб.**
 - по собственникам **5 958 шт.** на сумму **163 928 549,53 руб.**
3. Сумма оплаченной задолженности после получения предписания – **67 903 356,92 руб.**
 - по нанимателям на сумму **11 629 454,68 руб.**
 - по собственникам на сумму **56 273 902,24 руб.**
4. В Федеральный суд, мировым судьям были поданы **исковые заявления** (заявления о выдаче **судебного приказа**) в количестве **1 350 шт.** на общую сумму **75 844 088,97 руб.**
 - по нанимателям **257 шт.** на сумму **29 774 834,59 руб.**
 - по собственникам **1 093 шт.** на сумму **46 069 254,38 руб.**
5. Прекращены судебные производства в связи с **полной оплатой долга по 81 судебному делу на сумму 3 759 790 руб.**
 - по нанимателям **25 шт.** на сумму **1 700 393 руб.**
 - по собственникам **56 шт.** на сумму **2 059 397 руб.**
6. Судами рассмотрено **1 086 судебных дел** на общую сумму **49 289 337,86 руб.**
7. Судами вынесено **1 246 решений** о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг на общую сумму **53 375 654,39 руб.**
 - по нанимателям **512 шт.** на сумму **23 485 231,13 руб.**
 - по собственникам **734 шт.** на сумму **29 890 423,26 руб.**
8. Установленная сумма фактически полученных по указанным решениям средств составляет **31 376 656,43 руб.**
 - по нанимателям **13 741 132,05 руб.**
 - по собственникам **17 635 524,38 руб.**
9. Количество судебных дел, исполнительные документы по которым возвращены приставами в связи с невозможностью взыскания - **76 шт.**
 - по нанимателям **31 шт.**
 - по собственникам **45 шт.**
10. Количество судебных дел, исполнительные листы о взыскании задолженности по которым, направленных в службу судебных приставов и банки – **1 638 шт.** на сумму **62 374 937,52 руб.**
 - по нанимателям **631 шт.** на сумму **29 641 313,58 руб.**
 - по собственникам **1 007 шт.** на сумму **32 733 623,94 руб.**

11. Количество возбужденных судебными приставами исполнительных производств по взысканию задолженности – **1 472 шт.** Сумма по возбужденным исполнительным производствам составляет **46 030 644,11 руб.**
 - по нанимателям **557 шт.** на сумму **21 215 676,70 руб.**
 - по собственникам **915 шт.** на сумму **24 814 967,41 руб.**
 12. Количество исков о выселении граждан за неуплату, предъявленных в суд с начала 2020 года - **3 шт.**, общая сумма долга **1 370 825,13 руб.**
 13. Количество исков о выселении граждан за неуплату, находящихся в производстве суда в марте – **9 шт.**, общая сумма долга **4 498 400,50 руб.**
 14. Количество исков о выселении, по которым задолженность оплачена в марте – **0 шт.**
 15. Количество вынесенных в марте решений о выселении граждан за неуплату – **0 шт.**
 16. Количество судебных дел о выселении, по которым исполнительные листы направлены в службу судебных приставов за отчетный период – **0 шт.**
 17. Количество возбужденных судебными приставами–исполнителями исполнительных производств по выселению – **0 шт.**
 18. Количество судебных дел о выселении, оконченных фактическим исполнением - **0 шт.**
- По состоянию на 01.04.2020 деятельность по управлению многоквартирными домами в Красносельском районе осуществляет 57 управляющих организаций.
- Сведения для подготовки отчета представили следующие управляющие организации: ООО «Жилкомсервис № 1 Красносельского района», ООО «Жилкомсервис № 2 Красносельского района», ООО «Жилкомсервис № 4 Красное Село», ООО «Жилищник», ООО «Строитель», ООО «К Квартал», ООО «УК Дудергоф», группа компаний «Содружество».