

О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.01.2020

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 056 многоквартирных домов общей площадью 10 123,1 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 50 управляющих организаций, имеющих в управлении 897 МКД домов, в том числе:

- 48 частных управляющих организаций – 592 дома
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (74 дома), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (231 дом), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 34% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 156 МКД домов
- Непосредственное управление – 2 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.01.2020, составляет **2 588,76 млн. руб.** (просроченная – 1 649,95 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 224,56 млн. руб. (просроченная – 87,55 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 197,03 млн. руб. (просроченная – 1 558,88 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.01.2019 задолженность УО по району составляла – 2 554,91 млн. руб. (просроченная – 1 552,12 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 33,85 млн. руб. или 1,32%, рост просроченной задолженности составил 97,82 млн. руб. или 6,30%.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

ГУП «ТЭК СПб» - задолженность на 01.01.2020 составила 1 677,79 млн. руб., на 01.01.2019 – 1 66,07 млн. руб., рост задолженности составил 11,72 млн. руб. или 0,70 %.

ПАО «ТГК-1» - задолженность на 01.01.2020 составила 208,74 млн. руб., на 01.01.2019 – 226,82 млн. руб., снижение задолженности составило 18,08 млн. руб. или 7,97 %.

ГУП «Водоканал СПб» - задолженность на 01.01.2020 составляла 649,92 млн. руб. на 01.01.2019 – 613,17 млн. руб., рост задолженности составил 36,75 млн. руб. или 5,99%.

АО «ПСК» - задолженность на 01.01.2020 составила 52,31 млн. руб., на 01.01.2019 – 48,86 млн. руб., снижение задолженности составило 3,45 млн. руб. или 7,06 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.01.2020 – 224,56 млн. руб. (просроченная – 87,55 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **8,67 %**. По состоянию на 01.01.2019 задолженность составляла 166,79 млн. руб. (просроченная – 36,87 млн. руб.). Рост задолженности составил 57,77 млн. руб. или 36,64%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.01.2020 составила 51,26 млн. руб., на 01.01.2019 – 47,13 млн. руб., рост задолженности составил 4,13 млн. руб. или 8,76 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.01.2020 – 74 МКД, рост на 35 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.01.2020 составила 151,72 млн. руб., на 01.01.2019 – 91,45 млн. руб., рост задолженности составил 60,27 млн. руб. или 65,90%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.01.2020 – 231 МКД, рост на 157 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.01.2020 – 21,58 млн. руб., на 01.01.2019 – 28,21 млн. руб., снижение задолженности составило 6,63 млн. руб. или 23,50% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017,

в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.01.2020, все дома переданы в другие управляющие организации.

В составе общей задолженности содержится задолженность **8 компаний – банкротов** в сумме **1 023,65 млн. руб.**, что составляет **39,54 %** от задолженности всех организаций района.

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **99,34 млн. руб.**

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **396,16 млн. руб.**

- ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **52,32 млн. руб.**

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,93 млн. руб.**

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **383,25 млн. руб.**

- ООО «ГУ ЖФ» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **27,69 млн. руб.**

- ООО «Южный полюс» (ИНН 7801641087) - дело № А56-63300/2018, решением от 20.12.2019 признано банкротом, имеет задолженность 47,38 млн. руб.

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме 272,80 млн. руб., что составляет от общей задолженности 10,54 %.