

## СПРАВКА

### О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.10.2019

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 053 многоквартирных домов общей площадью 10 010,4 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 47 управляющие организации, имеющие в управлении 894 МКД домов, в том числе:

- 45 частная управляющая организация – 592 домов
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (75 дома), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (231 домов), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 33,89% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 156 МКД домов
- Непосредственное управление – 2 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.10.2019, составляет **2 272,25 млн. руб.** (просроченная – 1 901,79 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 183,09 млн. руб. (просроченная – 129,21 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 1 993,64 млн. руб. (просроченная – 1 715,63 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.10.2018 задолженность УО по району составляла – 2 158,14 млн. руб. (просроченная – 1 811,90 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 114,11млн. руб. или 5,29%, рост просроченной задолженности составил 89,89 млн. руб. или 4,96%.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

**ГУП «ТЭК СПб»** - задолженность на 01.10.2019 составила 1 468,31 млн. руб., на 01.10.2018 – 1 410,61 млн. руб., рост задолженности составил 57,70 млн. руб. или 4,09 %.

**ПАО «ТГК-1»** - задолженность на 01.10.2019 составила 107,86 млн. руб., на 01.10.2018 – 100,43 млн. руб., снижение задолженности составило 7,43 млн. руб. или 7,40 %.

**ГУП «Водоканал СПб»** - задолженность на 01.10.2019 составляла 648,73 млн. руб. на 01.10.2018 – 597,37 млн. руб., рост задолженности составил 51,36 млн. руб. или 8,60%.

**АО «ПСК»** - задолженность на 01.10.2019 составила 47,35 млн. руб., на 01.10.2018 – 49,73 млн. руб., снижение задолженности составило 2,38 млн. руб. или 4,79 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.10.2019 – 183,09 млн. руб. (просроченная – 129,20 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **8,06 %**. По состоянию на 01.10.2018 задолженность составляла 119,17 млн. руб. (просроченная – 77,42 млн. руб.). Рост задолженности составил 63,92 млн. руб. или 53,64%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.10.2019 составила 36,34 млн. руб., на 01.10.2018 – 28,24 млн. руб., рост задолженности составил 8,10 млн. руб. или 28,68 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.10.2019 – 75 МКД, рост на 36 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района»- задолженность на 01.10.2019 составила 123,81 млн. руб., на 01.10.2018 – 65,61 млн. руб., рост задолженности составил 58,20 млн. руб. или 88,71%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.09.2019 – 231 МКД, рост на 157 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.10.2019 – 22,94 млн. руб., на 01.10.2018 – 25,32 млн. руб., снижение задолженности составил 2,38

млн. руб. или 9,40% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017, в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.10.2019, все дома переданы в другие управляющие организации.

Основной рост задолженности приходится на следующие частные управляющие организации, по состоянию на 01.10.2019 задолженность перед РСО составляет:

- ООО «ФЦ ГЦКС» – 261,12 млн. руб.
- ООО «УК Евротракт» – 111,47 млн. руб.

Только эти две организации имеют общую задолженность перед РСО **372,59 млн. руб.**, то составляет **16,40 %** от общей задолженности всех организаций района.

В составе общей задолженности содержится задолженность **7 компаний – банкротов** в сумме **977,79 млн. руб.**, что составляет **43,07 %** от задолженности всех организаций района.

• ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **99,34 млн. руб.**

• АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

• ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **396,47 млн. руб.**

• ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **52,32 млн. руб.**

• ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,89 млн. руб.**

• ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **385,45 млн. руб.**

• ООО «Главное управление жилищным фондом» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **26,81 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **68,22 млн. руб.**