

## СПРАВКА

### О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.05.2019

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 053 многоквартирных домов общей площадью 9 806,7 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 47 управляющие организации, имеющие в управлении 892 МКД домов, в том числе:

- 45 частная управляющая организация – 595 домов
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (76 домов), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (221 домов), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 9,81% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 158 МКД домов
- Непосредственное управление – 3 дома.

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.05.2019, составляет 2 683,40 млн. руб. (просроченная – 1 736,00 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 218,90 млн. руб. (просроченная – 86,36 млн. руб.), Задолженность частных УО составляет 2 260,04 млн. руб. (просроченная – 1 680,12 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.05.2018 задолженность УО по району составляла – 2 582,55 млн. руб. (просроченная – 1 577,73 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 101,63 млн. руб. или 3,90 %, рост просроченной задолженности составил 158,26 млн. руб. или 10,03 %.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

**ГУП «ТЭК СПб»** - задолженность на 01.05.2019 составила 1 787,41 млн. руб., на 01.05.2018 – 1 707,21 млн. руб., рост задолженности составил 80,20 млн. руб. или 4,70 %.

**ПАО «ТГК-1»** - задолженность на 01.05.2019 составила 199,20 млн. руб., на 01.05.2018 - 224,76 млн. руб., снижение задолженности составило 25,57 млн. руб. или 11,38 %.

**ГУП «Водоканал СПб»** - задолженность на 01.05.2019 составляла 653,70 млн. руб. на 01.05.2018 – 599,25 млн. руб., рост задолженности составил 54,45 млн. руб. или 9,09 %.

**АО «ПСК»** - задолженность на 01.05.2019 составила 43,09 млн. руб., на 01.05.2018 - 51,33 млн. руб., снижение задолженности составило 8,24 млн. руб. или 16,06 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.05.2019 – 218,90 млн. руб. (просроченная – 86,36 млн. руб.), что составляет от общей задолженности 8,16 %. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.05.2018 задолженность составляла 117,20 млн. руб. (просроченная – 15,84 млн. руб.). Рост задолженности составил 101,63 млн. руб. или 86,66%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.05.2019 составила 55,62 млн. руб., на 01.05.2018 – 36,68 млн. руб., рост задолженности составил 18,94 млн. руб. или 52,00 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.05.2019 – 76 МКД, рост на 37 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района»- задолженность на 01.05.2019 составила 138,91 млн. руб., на 01.05.2018 – 76,21 млн. руб., рост задолженности составил 62,70 млн. руб. или 82,27 %.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.05.2019 – 226 МКД, рост на 152 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.05.2019 – 24,37 млн. руб., на 01.05.2018 – 4,38 млн. руб. Рост задолженности составил 19,99 млн. руб. или 456,39 %. Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017.

За период работы в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.05.2019, все дома переданы в другие управляющие организации.

Основной рост задолженности приходится на следующие частные управляющие организации, по состоянию на 01.05.2019 задолженность перед РСО составляет:

- ООО «ФЦ ГЦКС» – 260,29 млн. руб. на 01.05.19 осталось 3 МКД в управлении ( было 108 МКД – на 01.01.2018).

- ООО «УК Евротракт» – 130,67 млн. руб. на 01.05.19 - 31 МКД в управлении.

Только эти две организации имеют общую задолженность перед РСО **390,96 млн. руб.**, что составляет **14,57 %** от общей задолженности всех организаций района.

В составе общей задолженности содержится задолженность компаний – банкротов в сумме **956,95 млн. руб. (35,66 % от общей задолженности):**

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность 99,34 млн. руб.

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность 15,51 млн. руб.

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность 396,68 млн. руб.

- ООО «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность 54,34 млн. руб.

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность 1,86 млн. руб.

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность 389,22 млн. руб.

Основной рост задолженности приходится на следующие частные управляющие организации, по состоянию на 01.05.2019 задолженность перед РСО составляет:

- ООО «ФЦ ГЦКС» – 260,29 млн. руб.

- ООО «Евротракт» – 130,67 млн. руб.

Только эти две организации имеют общую задолженность перед РСО **390,96 млн. руб.**, что составляет **14,57 %** от общей задолженности всех организаций района.

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **64,02 млн. руб.**

Таким образом, практически вся просроченная задолженность относится к управляющим организациям, имеющим наибольшую кредиторскую задолженность и к компаниям – банкротам, а также организациям, не имеющим в управлении МКД.