

О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.05.2018

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 022 многоквартирных домов общей площадью 9 478,7 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 44 управляющие организации, имеющие в управлении 872 домов, в том числе:

- 41 частная управляющая организация – 726 дома
- 3 общества с долей участия государства в уставном капитале:
 - ✓ – ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (46 дома),
 - ✓ – ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (81 дом),
 - ✓ – ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (34 дома) обслуживающих 8,4% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 148 домов
- Непосредственное управление – 2 дома.

Договоры с ГУП ВЦКП ЖХ имеют 15 управляющих организаций.

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.05.2018, составляет 2 582,55 млн. руб. (просроченная – 1 577,75 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 107,96 млн. руб. (просроченная – 15,84 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 252,94 млн. руб. (просроченная – 1 565,76 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.05.2017 задолженность УО по району составляла – 2 340,60 млн. руб. (просроченная – 1 487,09 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 241,95 млн. руб. или 10 %, рост просроченной задолженности составил 90,66 млн. руб. или 6 %.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

- ✚ **ГУП «ТЭК СПб»** - задолженность на 01.05.2018 составила 1 707,21 млн. руб., на 01.05.2017 - 1 528,09 млн. руб., рост задолженности составил 179,12 млн. руб. или 12%.
- ✚ **ОАО «ТГК-1»** - задолженность на 01.05.2018 составила 224,76 млн. руб., на 01.05.2017 - 252,73 млн. руб., снижение задолженности составило 27,97 млн. руб. или 11 %.
- ✚ **ГУП «Водоканал СПб»** - задолженность на 01.05.2018 составляла 599,26 млн. руб. на 01.05.2017 - 508,26 млн. руб., рост задолженности составил 90,99 млн. руб. или 18 %.
- ✚ **АО «ПСК»** - задолженность на 01.05.2018 составила 51,33 млн. руб., на 01.05.2017 - 51,51 млн. руб., снижение задолженности составило 0,19 млн. руб. или 0,36 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.05.2018 - 107,96 млн. руб. (просроченная – 15,84 млн. руб.), что составляет от общей задолженности 4,2%. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.05.2017 задолженность составляла 120,13 млн. руб. (просроченная – 60,25 млн. руб.). Снижение задолженности составило 12,17 млн. руб. или 10%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.05.2018 составила 31,7 млн. руб., на 01.05.2017 – 26,9 млн. руб., рост задолженности составил 4,8 млн. руб. или 18%; при условии, что в управление перешли 16 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.05.2018 составила 76,2 млн. руб., на 01.05.2017 – 93,3 млн. руб., снижение задолженности составило 17,0 млн. руб. или 18%. Принято в управление 17 домов.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.05.2018 – 4,4 млн. руб. Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017, в управлении 33 дома. Договоры с РСО в стадии заключения.

В составе общей задолженности содержится задолженность компаний – банкротов в сумме **585,98 млн. руб. (23 % от общей задолженности):**

- ООО «ГЦКС» - решением суда от 16.09.2016 управляющая организация признана банкротом и имеет задолженность 398,01 млн. руб.

- ООО «Жилкомсервис» - находится в стадии банкротства с 2012 года и имеет задолженность 99,34 млн. руб.

- ООО «УК «Уютный дом» - с 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность 73,63 млн. руб.

- АО «Славянка» - имеет задолженность 15,0 млн. руб.

Погашение обязательств данных компаний перед РСО и другими кредиторами осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Повлиять на порядок или скорость погашения долгов в части данных организаций не представляется возможным.

Основной рост задолженности приходится на следующие частные управляющие организации, по состоянию на 01.05.2018 задолженность перед РСО составляет:

- **ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - 372,5 млн. руб.**

- **ООО «Евротракт» – 113,0 млн. руб.**

- **ООО «ФЦ ГЦКС» – 238,5 млн. руб.**

Только эти три организации имеют общую задолженность перед РСО 724,0 млн. руб., что составляет 287% от общей задолженности всех организаций района.

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме 100,54 млн. руб.

Таким образом, практически вся просроченная задолженность относится к управляющим организациям, имеющим наибольшую кредиторскую задолженность и к компаниям – банкротам, а также организациям, не имеющим в управлении МКД.