

## О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.08.2020

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1094 многоквартирных домов общей площадью 11 116,46 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 57 управляющих организаций, имеющих в управлении 937 МКД домов, в том числе:

- 55 частных управляющих организаций – 620 дома
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (76 домов), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (241 дома), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 10,81 % общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 153 МКД домов
- Непосредственное управление – 3 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.08.2020, составляет **2 345,73 млн. руб.** (просроченная – 1 957,94 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 223,74 млн. руб. (просроченная – 176,58 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 000,87 млн. руб. (просроченная – 1 731,55 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.08.2019 задолженность УО по району составляла – 2 278,15 млн. руб. (просроченная – 1 973,09 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 67,58 млн. руб. или 2,97%, снижение просроченной задолженности составил **15,15 млн. руб.** или **0,77%**.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

**ГУП «ТЭК СПб»** - задолженность на 01.08.2020 составила 1 496,50 млн. руб., на 01.08.2019 – 1 496,06 млн. руб., рост задолженности составил 0,44 млн. руб. или 0,03 %.

**ПАО «ТГК-1»** - задолженность на 01.08.2020 составила 96,75 млн. руб., на 01.08.2019 – 98,89 млн. руб., снижение задолженности составило -2,14 млн. руб. или -2,16 %.

**ГУП «Водоканал СПб»** - задолженность на 01.08.2020 составляла 702,33 млн. руб. на 01.08.2019 – 638,72 млн. руб., рост задолженности составил 63,61 млн. руб. или 9,96 %.

**АО «ПСК»** - задолженность на 01.08.2020 составила 50,15 млн. руб., на 01.08.2019 – 44,48 млн. руб., рост задолженности составил 5,67 млн. руб. или 12,75 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.08.2020 – 223,74 млн. руб. (просроченная – 176,58 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **9,54 %**. По состоянию на 01.08.2019 задолженность составляла 178,42 млн. руб. (просроченная – 137,66 млн. руб.). Рост задолженности составил 45,32 млн. руб. или 25,40 %, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.08.2020 составила 46,62 млн. руб., на 01.08.2019 – 33,47 млн. руб., рост задолженности составил 13,15 млн. руб. или 39,28 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.08.2020 – 76 МКД, рост на 37 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.08.2020 составила 159,08 млн. руб., на 01.08.2019 – 121,97 млн. руб., рост задолженности составил 37,11 млн. руб. или 30,43%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.08.2020 – 241 МКД, рост на 168 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.08.2020 – 18,04 млн. руб., на 01.08.2019 – 22,98 млн. руб., снижение задолженности составило -4,94 млн. руб. или -21,49%. Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017,

в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.08.2020, все дома переданы в другие управляющие организации.

В составе общей задолженности содержится задолженность **8 компаний – банкротов** в сумме **1 005,34 млн. руб.**, что составляет **42,86 %** от задолженности всех организаций района.

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **99,34 млн. руб.**

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **393,81 млн. руб.**

- ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **51,46 млн. руб.**

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,76 млн. руб.**

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **379,42 млн. руб.**

- ООО «ГУ ЖФ» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **16,64 млн. руб.**

- ООО «Южный полюс» (ИНН 7801641087) - дело № А56-63300/2018, решением от 20.12.2019 признано банкротом, имеет задолженность **47,40 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **272,38 млн. руб.**, что составляет от общей задолженности **11,61 %**.