

О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.07.2020

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1094 многоквартирных домов общей площадью 11 116,46 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 57 управляющих организаций, имеющих в управлении 937 МКД домов, в том числе:

- 55 частных управляющих организаций – 619 дома
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (76 домов), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (242 дома), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 10,81 % общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 153 МКД домов
- Непосредственное управление – 3 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.07.2020, составляет **2 472,97 млн. руб.** (просроченная – 1 898,26 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 243,89 млн. руб. (просроченная – 153,85 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 086,82 млн. руб. (просроченная – 1 709,44 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.07.2019 задолженность УО по району составляла – 2 385,99 млн. руб. (просроченная – 1 906,11 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 86,98 млн. руб. или 3,65%, снижение просроченной задолженности составил **7,85 млн. руб. или 0,41%**.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

ГУП «ТЭК СПб» - задолженность на 01.07.2020 составила 1 579,03 млн. руб., на 01.07.2019 – 1 571,19 млн. руб., рост задолженности составил 7,84 млн. руб. или 0,50 %.

ПАО «ТГК-1» - задолженность на 01.07.2020 составила 122,57 млн. руб., на 01.07.2019 – 122,81 млн. руб., снижение задолженности составило 0,24 млн. руб. или 0,20 %.

ГУП «Водоканал СПб» - задолженность на 01.07.2020 составляла 723,15 млн. руб. на 01.07.2019 – 647,76 млн. руб., рост задолженности составил 75,39 млн. руб. или 11,64 %.

АО «ПСК» - задолженность на 01.07.2020 составила 48,22 млн. руб., на 01.07.2019 – 44,23 млн. руб., рост задолженности составил 3,99 млн. руб. или 9,02 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.07.2020 – 243,89 млн. руб. (просроченная – 153,85 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **9,86 %**. По состоянию на 01.07.2019 задолженность составляла 183,76 млн. руб. (просроченная – 117,45 млн. руб.). Рост задолженности составил 60,13 млн. руб. или 32,72 %, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.07.2020 составила 52,36 млн. руб., на 01.07.2019 – 35,48 млн. руб., рост задолженности составил 16,88 млн. руб. или 47,58 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.07.2020 – 76 МКД, рост на 37 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.07.2020 составила 172,48 млн. руб., на 01.07.2019 – 124,72 млн. руб., рост задолженности составил 47,76 млн. руб. или 38,29%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.07.2020 – 241 МКД, рост на 168 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.07.2020 – 19,05 млн. руб., на 01.07.2019 – 23,56 млн. руб., снижение задолженности составило 4,51 млн. руб. или 19,14% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017,

в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.07.2020, все дома переданы в другие управляющие организации.

В составе общей задолженности содержится задолженность **8 компаний – банкротов** в сумме **1 006,63 млн. руб.**, что составляет **40,70 %** от задолженности всех организаций района.

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **99,34 млн. руб.**

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **393,81 млн. руб.**

- ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **52,32 млн. руб.**

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,79 млн. руб.**

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **379,86 млн. руб.**

- ООО «ГУ ЖФ» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **16,63 млн. руб.**

- ООО «Южный полюс» (ИНН 7801641087) - дело № А56-63300/2018, решением от 20.12.2019 признано банкротом, имеет задолженность **47,40 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **272,39 млн. руб.**, что составляет от общей задолженности **11,01 %**.