

О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.05.2020

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 093 многоквартирных домов общей площадью 10 575,1 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 58 управляющих организаций, имеющих в управлении 940 МКД домов, в том числе:

- 55 частных управляющих организаций – 622 дома
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (76 домов), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (242 дома), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 34% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 153 МКД домов
- Непосредственное управление – 2 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.05.2020, составляет **2 678,72 млн. руб.** (просроченная – 1 751,93 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 264,19 млн. руб. (просроченная – 125,13 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 232,25 млн. руб. (просроченная – 1 634,82 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.05.2019 задолженность УО по району составляла – 2 683,40 млн. руб. (просроченная – 1 736,01 млн. руб.), снижение кредиторской задолженности составил 4,68 млн. руб. или 0,17%, рост просроченной задолженности составил 15,92 млн. руб. или 0,92 %.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

ГУП «ТЭК СПб» - задолженность на 01.05.2020 составила 1 730,77 млн. руб., на 01.05.2019 – 1 787,14 млн. руб., снижение задолженности составило 56,64 млн. руб. или 3,17 %.

ПАО «ТГК-1» - задолженность на 01.05.2020 составила 211,19 млн. руб., на 01.05.2019 – 199,20 млн. руб., рост задолженности составил 11,99 млн. руб. или 6,02 %.

ГУП «Водоканал СПб» - задолженность на 01.05.2020 составляла 682,69 млн. руб. на 01.05.2019 – 653,70 млн. руб., рост задолженности составил 28,99 млн. руб. или 4,43%.

АО «ПСК» - задолженность на 01.05.2020 составила 54,10 млн. руб., на 01.05.2019 – 43,09 млн. руб., рост задолженности составил 11,01 млн. руб. или 25,55 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.05.2020 – 264,19 млн. руб. (просроченная – 125,13 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **9,86 %**. По состоянию на 01.05.2019 задолженность составляла 218,90 млн. руб. (просроченная – 86,36 млн. руб.). Рост задолженности составил 45,29 млн. руб. или 20,69%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.05.2020 составила 59,32 млн. руб., на 01.05.2019 – 55,62 млн. руб., рост задолженности составил 3,70 млн. руб. или 6,65 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.02.2020 – 75 МКД, рост на 36 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.05.2020 составила 184,94 млн. руб., на 01.05.2019 – 138,91 млн. руб., рост задолженности составил 46,03 млн. руб. или 33,14%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.01.2020 – 232 МКД, рост на 158 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.05.2020 – 19,93, млн. руб., на 01.05.2019 – 24,37 млн. руб., снижение задолженности составило 4,44

млн. руб. или 18,22% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017, в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.05.2020, все дома переданы в другие управляющие организации.

В составе общей задолженности содержится задолженность **8 компаний – банкротов** в сумме **1 007,14 млн. руб.**, что составляет **37,60 %** от задолженности всех организаций района.

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **101,50 млн. руб.**

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **394,23 млн. руб.**

- ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **52,32 млн. руб.**

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,89 млн. руб.**

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **377,70 млн. руб.**

- ООО «ГУ ЖФ» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **16,59 млн. руб.**

- ООО «Южный полюс» (ИНН 7801641087) - дело № А56-63300/2018, решением от 20.12.2019 признано банкротом, имеет задолженность **47,40 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **271,44 млн. руб.**, что составляет от общей задолженности **10,13 %**.