

## **О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.04.2020**

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 093 многоквартирных домов общей площадью 10 575,1 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 58 управляющих организаций, имеющих в управлении 940 МКД домов, в том числе:

- 55 частных управляющих организаций – 622 дома
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (76 домов), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (242 дома), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 34% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 153 МКД домов
- Непосредственное управление – 2 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.04.2020, составляет **2 650,77 млн. руб.** (просроченная – 1 666,62 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 251,13 млн. руб. (просроченная – 106,10 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 215,32 млн. руб. (просроченная – 1 560,81 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.04.2019 задолженность УО по району составляла – 2 736,90 млн. руб. (просроченная – 1 673,48 млн. руб.), снижение кредиторской задолженности составил 86,13 млн. руб. или 3,15%, снижение просроченной задолженности составил 6,86 млн. руб. или 0,41 %.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

**ГУП «ТЭК СПб»** - задолженность на 01.04.2020 составила 1 712,34 млн. руб., на 01.04.2019 – 1 807,90 млн. руб., снижение задолженности составило 95,56 млн. руб. или 5,29 %.

**ПАО «ТГК-1»** - задолженность на 01.04.2020 составила 215,03 млн. руб., на 01.04.2019 – 234,55 млн. руб., снижение задолженности составило 19,52 млн. руб. или 8,32 %.

**ГУП «Водоканал СПб»** - задолженность на 01.04.2020 составляла 661,08 млн. руб. на 01.04.2019 – 649,62 млн. руб., рост задолженности составил 11,46 млн. руб. или 1,76%.

**АО «ПСК»** - задолженность на 01.04.2020 составила 62,32 млн. руб., на 01.04.2019 – 44,83 млн. руб., рост задолженности составил 17,49 млн. руб. или 39,01 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.04.2020 – 251,13 млн. руб. (просроченная – 106,10 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **9,47 %**. По состоянию на 01.04.2019 задолженность составляла 210,99 млн. руб. (просроченная – 45,19 млн. руб.). Рост задолженности составил 40,13 млн. руб. или 19,02%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.04.2020 составила 56,35 млн. руб., на 01.04.2019 – 51,66 млн. руб., рост задолженности составил 4,69 млн. руб. или 9,07 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.02.2020 – 75 МКД, рост на 36 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.04.2020 составила 174,45 млн. руб., на 01.04.2019 – 128,86 млн. руб., рост задолженности составил 45,59 млн. руб. или 35,38%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.01.2020 – 232 МКД, рост на 158 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.04.2020 – 20,33, млн. руб., на 01.04.2019 – 30,48 млн. руб., снижение задолженности составило 10,15

млн. руб. или 33,30% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017, в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.04.2020, все дома переданы в другие управляющие организации.

В составе общей задолженности содержится задолженность **8 компаний – банкротов** в сумме **1 020,99 млн. руб.**, что составляет **38,52 %** от задолженности всех организаций района.

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **101,50 млн. руб.**

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **395,91 млн. руб.**

- ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **52,04 млн. руб.**

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,89 млн. руб.**

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **377,71 млн. руб.**

- ООО «ГУ ЖФ» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **29,03 млн. руб.**

- ООО «Южный полюс» (ИНН 7801641087) - дело № А56-63300/2018, решением от 20.12.2019 признано банкротом, имеет задолженность **47,40 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **271,72 млн. руб.**, что составляет от общей задолженности **10,25 %**.