

О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.02.2020

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 069 многоквартирных домов общей площадью 10 575,1 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 52 управляющих организаций, имеющих в управлении 910 МКД домов, в том числе:

- 50 частных управляющих организаций – 604 дома
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (75 домов), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (232 дома), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 34% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 156 МКД домов
- Непосредственное управление – 2 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.02.2020, составляет **2 603,23 млн. руб.** (просроченная – 1 610,30 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 232,19 млн. руб. (просроченная – 97,89 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 204,50 млн. руб. (просроченная – 1 528,84 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.02.2019 задолженность УО по району составляла – 2 686,52 млн. руб. (просроченная – 1 538,65 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 83,29 млн. руб. или 3,10%, рост просроченной задолженности составил 71,65 млн. руб. или 4,66%.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

ГУП «ТЭК СПб» - задолженность на 01.02.2020 составила 1 687,76 млн. руб., на 01.02.2019 – 1 761,11 млн. руб., снижение задолженности составило 73,35 млн. руб. или 4,16 %.

ПАО «ТГК-1» - задолженность на 01.02.2020 составила 207,56 млн. руб., на 01.02.2019 – 243,52 млн. руб., снижение задолженности составило 35,96 млн. руб. или 14,77 %.

ГУП «Водоканал СПб» - задолженность на 01.02.2020 составляла 653,25 млн. руб. на 01.02.2019 – 629,72 млн. руб., рост задолженности составил 23,53 млн. руб. или 3,74%.

АО «ПСК» - задолженность на 01.02.2020 составила 54,66 млн. руб., на 01.02.2019 – 52,17 млн. руб., рост задолженности составил 2,49 млн. руб. или 4,77 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.02.2020 – 232,19 млн. руб. (просроченная – 97,89 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **8,92 %**. По состоянию на 01.02.2019 задолженность составляла 187,05 млн. руб. (просроченная – 56,14 млн. руб.). Рост задолженности составил 45,14 млн. руб. или 24,13%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.02.2020 составила 52,07 млн. руб., на 01.02.2019 – 55,36 млн. руб., снижение задолженности составило 3,29 млн. руб. или 5,94 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.02.2020 – 75 МКД, рост на 36 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.02.2020 составила 158,77 млн. руб., на 01.02.2019 – 101,12 млн. руб., рост задолженности составил 57,65 млн. руб. или 57,01%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.01.2020 – 232 МКД, рост на 158 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.02.2020 – 21,35 млн. руб., на 01.02.2019 – 30,57 млн. руб., снижение задолженности составило 9,22 млн. руб. или 30,16% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017,

в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.01.2020, все дома переданы в другие управляющие организации.

В составе общей задолженности содержится задолженность **8 компаний – банкротов** в сумме **1 023,91 млн. руб.**, что составляет **39,34 %** от задолженности всех организаций района.

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **99,34 млн. руб.**

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **396,17 млн. руб.**

- ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **52,35 млн. руб.**

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,89 млн. руб.**

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **383,03 млн. руб.**

- ООО «ГУ ЖФ» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **28,20 млн. руб.**

- ООО «Южный полюс» (ИНН 7801641087) - дело № А56-63300/2018, решением от 20.12.2019 признано банкротом, имеет задолженность **47,40 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **271,47 млн. руб.**, что составляет от общей задолженности **10,43 %**.