

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Тел.: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН КПП 7810290890 781001001

**Заместителям
глав администраций
районов Санкт-Петербурга**

Адм-ция Красносельского р
№ 07-67-29319-0-0
от 13.09.2019



Фонд капитального ремонта

№ 2-38990/19
от 12.09.2019



Уважаемые руководители!

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» направляет Вам «Регламент взаимодействия некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», администраций районов Санкт-Петербурга и балансодержателей инженерного оборудования, размещенного на фасадах зданий, в ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, с целью выполнения положений постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга» для использования в работе.

Приложение: Регламент на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

М.Г. Бутин

Согласовано:

Генеральный директор
некоммерческой организации
«Фонд – региональный
оператор
капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах»

/ Д.Е. Шабуров /

Технический директор
ПАО «Ростелеком МРФ
Северо-Запад»



РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», администраций районов Санкт-Петербурга и балансодержателей инженерного оборудования, размещенного на фасадах зданий, в ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, с целью выполнения положений постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург

«27» июня 2019 года

Данный регламент разработан в рамках межведомственного взаимодействия, в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, с учетом требований положений постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга».

1. Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – НО «ФКР МКД СПб») в течение 10 (десяти) дней после получения сведений об утверждении Правительством Санкт-Петербурга Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в очередном году (далее – КП) направляет сведения о проведении работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов в администрации районов Санкт-Петербурга, ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть», ПАО «Ростелеком».

2. Администрации районов, получив сведения о проведении работ по капитальному ремонту фасадов в очередном году, в течение 30 (тридцати) дней направляет такие сведения в управляющие организации, с целью информирования и уточнения балансодержателей инженерных сетей, размещенных на фасадах зданий, включенных в КП. Информировует балансодержателей о необходимости внеочередной диагностики работоспособности

инженерных систем на фасадах зданий, подтверждения соответствия согласованным трассировкам и проведения маркировок.

3. Балансодержатель инженерных систем, размещенных на фасадах, включенных в КП, или управляющая организация в течение 30 (тридцати) дней после получения сведений, указанных в п. 2 настоящего регламента, информирует НО «ФКР МКД СПб» и администрации районов Санкт-Петербурга о работоспособности инженерных систем на фасадах зданий и подтверждает соответствие согласованным трассировкам и выполнение маркировок.

4. Администрация района Санкт-Петербурга, в случае недостаточности (недостовренности) сведений, представленных в соответствии с п. 3 настоящего регламента, инициирует рабочую комиссию в составе балансодержателя инженерного оборудования, управляющей организации и НО «ФКР МКД СПб» для уточнения сведений, необходимых для разработки решений по защите инженерных сетей (устройству кабель-каналов и коробов).

5. НО «ФКР МКД СПб» на стадии подготовки работ по капитальному ремонту фасадов включает в перечень работ, проводимых в рамках капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, работы по обеспечению защиты инженерных сетей, размещенных на фасадах зданий (устройству кабель-каналов и коробов).


6. НО «ФКР МКД СПб» информирует подрядные организации, выполняющие работы по капитальному ремонту фасадов, включенных в КП, о необходимости обеспечения беспрепятственного доступа балансодержателя(ей) к инженерным сетям (узлам), с момента передачи объекта капитального ремонта в работу до приемки выполненных работ, в том числе для проведения фотофиксации.


7. НО «ФКР МКД СПб» информирует балансодержателя(ей) не позднее чем за 3 (три) дня до начала работ по защите инженерных сетей (устройству кабель-каналов и коробов) о проведении таких работ с указанием сроков проведения работ, при этом НО «ФКР МКД СПб» совместно с балансодержателем(ми) оформляет акт о наличии наружных инженерных сетей с приложением схем трассировки данных сетей.

8. Балансодержатели проводят работы по укладке инженерных сетей в подготовленные кабель-каналы в течение 14 (четырнадцати) дней.

9. Выполненные работы по обеспечению защиты инженерных сетей (устройству кабель-каналов и коробов), размещенных на фасадах зданий, принимаются рабочей комиссией в составе представителей администрации района Санкт-Петербурга, управляющей организации, НО «ФКР МКД СПб», балансодержателей.

10. В случае причинения балансодержателем ущерба результату проведенных работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, балансодержатель своим иждивением возмещает причиненный ущерб. Причиненный ущерб балансодержателю(ям) в результате проведенных работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов возмещает подрядная организация, которая выполняет работы в рамках заключенного с НО «ФКР МКД СПб» договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых с использованием субсидий.

 / Д.Е. Шабуров /

 / А.В. Никитин /